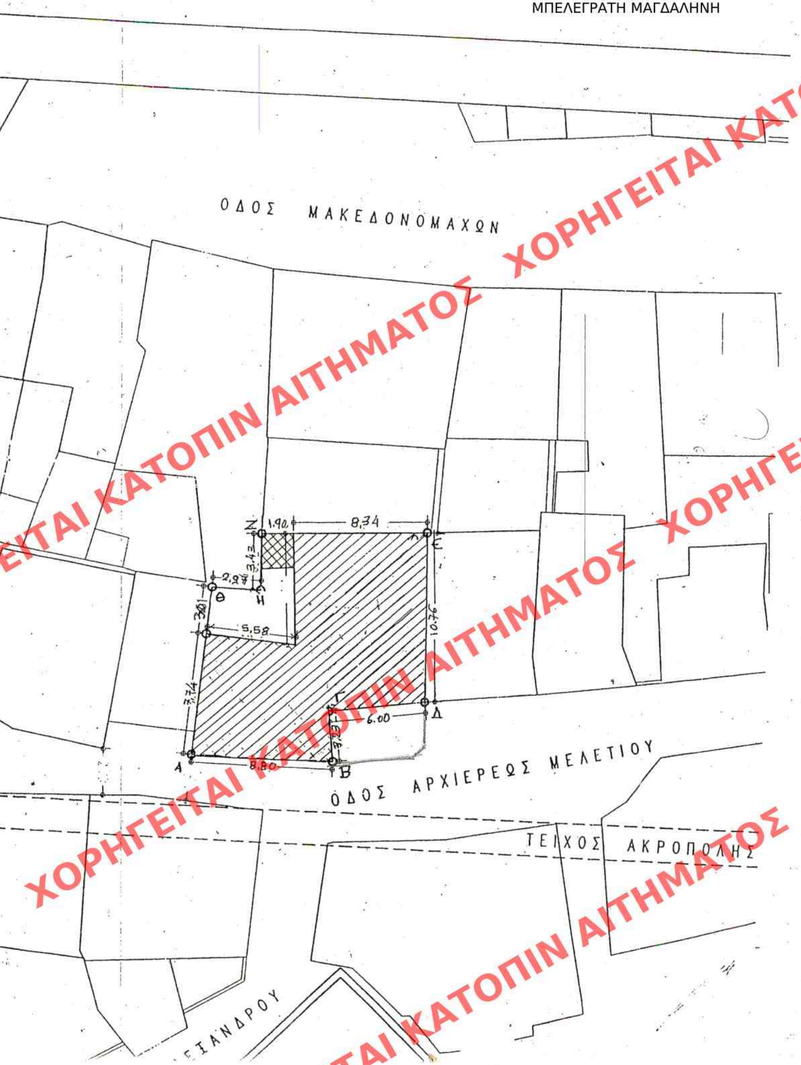
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Α. Εμβαδόν Οικοπέδου με διώροφο κτίσμα:

1.	Ε.1 = 28,22 μ2		
2.	Ε.2 = 31,13 μ2		
3.	ε.3 = 11,81 μ2		
4.	ε.4 = 8,11 μ2		
5.	ε.5 = 31,83 μ2		
6.	ε.6 = 29,16 μ2		**140,26 μ2**

Β. εμβαδόν ακάλυπτου οικοπέδου

7.	ε.7 = 2,17 μ2		
8.	ε.8 = 2,06 μ2	4,23 μ2	
9.	ε.9 = 2.94 μ2		
10.	ε.10= 10,94 μ2		
11.	ε.11= 7,97 μ2		**26,08 μ2**

Σύνολον Οικοπέδου : 166,34 μ2

Γ. Εμβαδόν Οικοπέδου βάσει τίτλων κτίσεως: = 164,00 μ2

Δ. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:
δ.1 ως Α: 140,26 χ 2 = **280,52 μ2**
δ.2 ως μέρος Β: ε.7+ε.8 = **4,23 μ2**
Σύνολον Δόμησης = 284,75 μ2.:
άρα πραγματοποιούμενος Σ.Δ. = 284,75/164,00 = 1,736

Δ.1 Μεταφορά Σ.Δ. = 2,4 – 1,736 = 0,664
και σε επιφάνεια κτίσματος = 164,00χ0,664=108,89μ2

Ε. Επιτρεπόμενη Δόμηση: Ε = Επιφάνεια Οικοπέδου χ Σ.Δ.
Στον υπολογισμό χρησιμοποιείται ως εμβαδόν του οικοπέδου, αυτό που προσδιορίζεται από τους τίτλους κτήσεως αυτού, ήτοι = **164,00 μ2**
Οπότε: Επιτρεπόμενη Συνολική Δόμηση: = 164,00 χ 2,4 = 393,60 μ2.

Ε.1 Υπολογισμός μεταφοράς σε μ2 = 393,60 – 284,75 = 108,85 μ2
και μεταφερόμενος Σ.Δ. 108,85/164,00 = 0,66

Η. Επιτρεπόμενη Κάλυψη Οικοπέδου:
Σύμφωνα με την: αριθ. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/1980/29240/30-7-86

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΙΝ ΤΟ Π.Δ. 1992	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ
Αρτιότητα Δ/τος 8-12-28 (ΦΕΚ 265/28) Εμβαδόν = 100,00 μ2 Πρόσωπο : 8,00 μ. Βάθος : 10,00 μ. - Σ.Δ. = 2,4 (31-8-78 Π.Δ. – ΦΕΚ/574/Δ/78 - Σύστημα Δόμησης : ΣΥΝΕΧΕΣ - Μέγιστος αριθμός ορόφων : 5 - Μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/73 - Μέγιστος αριθμός ορόφων στην πρόσοψη, κατά ΓΟΚ/73	ΔΟΜΗΣΗΣ: απλά επιτρέπονται μόνον επισκευές, αναπλάσεις, εσωτερικές διαρρυθμίσεις επί των υπαρχόντων κτιρίων. Προσδιορίζεται Σ,Δ. = 2,40 μόνον για τον έλεγχο του υφισταμένου κτιρίου, όπου δηλαδή δεν εξαντλείται ο Σ.Δ. = 2,40, τότε το υπόλοιπο αυτού, μεταφέρεται βάσει του Νόμου περί Μ.Σ.Δ (ΦΕΚ 401/Δ/1992 άρθρο 3).

Το παρόν υπογράφηκε σήμερα 30/6/08 στην απόφαση.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2130/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Η Δημόσια Υπηρεσία Μεταφορών Δικτύων Ε/Ε κατά τον χαρακτηρισμό και χορήγηση τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή εδάφους αυτού του παραλίγων αρθρου 3 του ν. 3044/2002 που βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου Σύνεσσας (Π.Ε. Πέλλας) στη περιοχή Δήμου Μαυροβουνίου στο οδό Αρχιερέως Μελετίου αρ. 43 (Συνοικία Βαρώσι Ο.Τ. 3)
ΑΘΗΝΑ 07-07-16
Ο Δ/ντής Δ/νσης
Σταύρος Παπαδόπουλος
Αρ. φακ. 458'/16
Σχ. 1

ΑΦΝ 145

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΣΑΛΑΧΩΡΑ, σύζυγος Γεωργίου
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΒΑΡΟΣΙ» στην ΕΔΕΣΣΑ, Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Μ.Σ.Δ.)

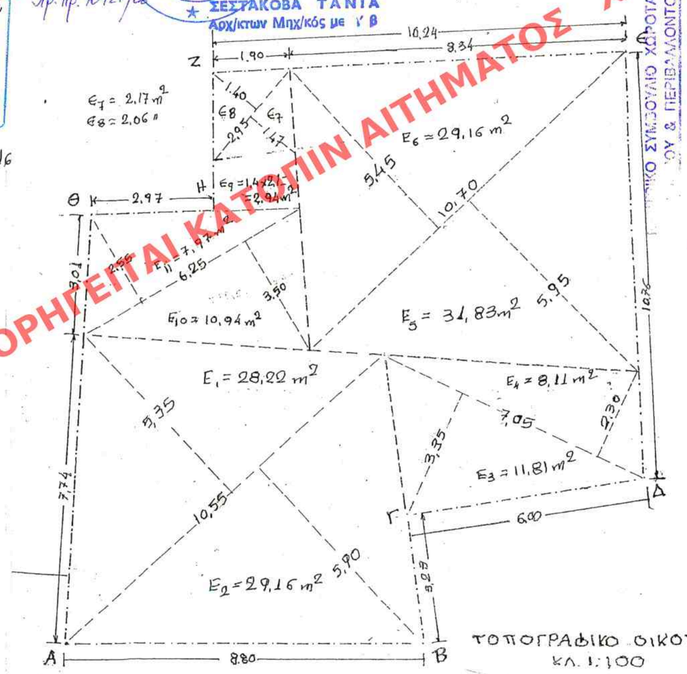
Υποβολή στοιχείων υπολογισμού Μ.Σ.Δ.

Έδεσσα 14-04-2008
Ο Μηχανικός

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται, ως προς τους όρους δόμησης 3-6-2008
Αρ. Πρ. 10727/08

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 12276
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 114 - 542 48 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 302416 - FAX: 2310 321607

ΣΕΣΤΑΚΟΒΑ ΤΑΝΙΑ
Αρχ/κτων Μηχ/κός με γ β



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θέμα: Μεταβίβαση από ... 16/7/08
Κατ' εξουσιοδότηση ... ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΓΛΟΥΛΟΥ

Το παρόν υπογράφηκε σήμερα ... εισήγηση της ... ΔΥΝΑΜΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ